Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 39а

Общая площадь дома, кв.м 4263

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-40 409,94**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	829 293,56	846 611,94	772 236,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			752 109,90
1.2.	Текущий ремонт, всего			20 126,67
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			3 923,37
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 571,40
3.	Благоустройство			13 631,90
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	60 676,76	65 029,50	71 874,18
3.	Содержание мусоропроводов			80 085,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	218 106,10	222 060,58	222 185,78
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 108 076,42	1 133 702,02	1 146 382,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-53 089,93	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	21 924,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 195,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			10195,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 195,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	32 119,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 108 076,42**	**1 143 897,22**	**1 146 382,01**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-20 970,53	*